

# Immobilientransaktionen und -bewirtschaftung – Neuerungen, aktuelle Transaktionsformen, Fall- stricke, Lösungen

Seminar vom 25. Juni 2010, Zürich

(Nr. 210022)



## Zielpublikum

Das Seminar richtet sich an Immobilieninvestoren, Asset Manager, Treuhänder, Steuerberater, Finanzplaner, Kundenbetreuer bei Banken und Versicherungen, Vermögensverwalter und Anlageberater, Rechtskonsulten, Anwälte, Unternehmensjuristen sowie alle mit Immobilientransaktionen und -bewirtschaftung befassten Personen.

## Zielsetzung

Ausgewiesene Experten geben Einblick in aktuelle Trends auf dem Immobilienmarkt und bei Immobilientransaktionen. Das Seminar macht Sie vertraut mit komplizierteren Transaktionsformen wie dem Kauf von Immobiliengesellschaften (Share Deal), dem Kauf von Immobilienprojekten und der Einbringung von Immobilien in Anlagestiftungen. Es informiert über Fragen der steuerlichen Strukturierung sowie über Neuerungen und die Praxis im Mehrwertsteuerrecht. Im Fokus stehen sodann aktuelle Trends und Entwicklungen im Immobilienmanagement sowie der Umgang mit Umweltrisiken bei Immobilientransaktionen.

## Themen

- Update zum Immobilienmarkt und aktuelle Transaktionsformen
- Kauf von Immobilien als Aktienkauf
- Steuerliche Strukturierung von Immobilieninvestments
- Einbringung von Immobilien in Anlagestiftungen
- Kauf von Immobilienprojekten
- Neuerungen und Praxis im Mehrwertsteuerrecht
- Trends und Entwicklungen im Immobilienmanagement
- Umweltrisiken bei Transaktionen

## Methodik

Referate, Präsentationen



**Stillhart**  
Patrik



**Rampini**  
Corrado



**Lehmann**  
Lorenz



**Gerster**  
Stefan



**Fäs**  
Urs



## Verantwortliche Leiter des Seminars

**Corrado Rampini**, Dr. iur., LL. M., Rechtsanwalt, Partner, Bär & Karrer AG, Zürich  
**Oliver Arter**, lic. iur., Rechtsanwalt, Wissenschaftlicher Konsulent des Instituts für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis an der Universität St. Gallen, Konsulent Froriep Renggli, Zürich

## Referenten/-innen

**Bettina Baumgartner**, dipl. Umwelt-Natw. ETH, Ecosens AG, Wallisellen  
**Andreas Bleisch**, Dr. rer. pol., dipl. Ing. ETH, Partner, Wüest & Partner AG, Zürich  
**Harun Can**, Rechtsanwalt, LL. M. (Tax), dipl. Steuerexperte, MWST-Experte FH, Partner, Schellenberg Wittmer, Zürich  
**Reiner Denner**, dipl. Steuerexperte, Leiter Immobiliengruppe Steuern, Partner, KPMG AG, Zürich  
**Urs Fäs**, CFA, lic. oec. publ., Head Institutional Business, UBS Fund Management (Switzerland) AG, Zürich  
**Stefan Gerster**, Dr. iur., LL. M., MRICS, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner, CMS von Erlach Henrici AG, Zürich  
**Lorenz Lehman**, lic. iur., Rechtsanwalt, Partner, Ecosens AG, Wallisellen  
**Corrado Rampini**, Dr. iur., LL. M., Rechtsanwalt, Partner, Bär & Karrer AG, Zürich  
**Patrik Stillhart**, dipl. Ing. ETH, Immobilienökonom (ebs), MRICS, Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Switzerland) Ltd., Zürich

## Information /Anmeldung

### Educaris AG

Jungholzstrasse 43  
 Postfach  
 8050 Zürich  
 Telefon 044 305 38 60  
 Telefax 044 305 38 61

[www.educaris.ch](http://www.educaris.ch)

### Immobilientransaktionen und -bewirtschaftung – Neuerungen, aktuelle Transaktionsformen, Fallstricke, Lösungen

#### Datum

25. Juni 2010

#### Ort

SIX Swiss Exchange  
 ConventionPoint  
 Selnaustrasse 30  
 8001 Zürich  
 Telefon 058 854 23 10  
[www.conventionpoint.ch](http://www.conventionpoint.ch)

#### Gebühr

CHF 780.– für Nichtmitglieder  
 CHF 680.– für Treuhand-Kammer-Mitglieder  
 (Einzelmitglieder resp. Mitarbeiter von  
 TK-Mitgliedsfirmen)

#### Inbegriffen

- sämtliche Seminarunterlagen
- Pausenerfrischungen
- Stehlunch, inkl. Mineralwasser, Tischwein und Kaffee
- 7,6% MWST



Denner  
Reiner



Can  
Harun



Bleisch  
Andreas



Baumgartner  
Bettina



Arter  
Oliver

## Bestimmungen

Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Educaris AG, welche Sie unter [www.educaris.ch](http://www.educaris.ch) einsehen können. Insbesondere:

### Anmeldungen/Bedingungen

Eine Anmeldung muss grundsätzlich mit handschriftlicher Unterschrift erfolgen. Die Gebühr ist integral gemäss Rechnungsstellung geschuldet. Sie erhalten die Rechnung nach dem Seminar.

### An-/Abmeldeschluss: 20. Mai 2010

Zugestellte Anmeldungen bleiben ausdrücklich auch dann verbindlich, wenn der/die sich Anmeldende gegebenenfalls von der Educaris AG keine Rückmeldung erhält (die Educaris AG haftet nicht für elektronische/postalische Zustellungsmängel). Änderungen der Seminarinhalte, von Programm, Zeit, Dauer, Ort oder Referenten bleiben vorbehalten. Bei ungenügender Teilnehmerzahl kann das Seminar durch die Educaris AG annulliert werden.

### Abmeldungen und Kostenfolgen

Grundsätzlich sind Ersatzmeldungen erwünscht (wobei der Mitgliedstatus des effektiven Leistungsempfängers gilt). Ansonsten wird bei Abmeldung folgende Gebühr erhoben:

**Abmeldung** bis zum Abmeldeschluss: kostenfrei

**Abmeldung** ab Abmeldeschluss bis eine Woche vor Seminarbeginn: CHF 200.–

**Abmeldung** ab einer Woche vor dem Seminar oder Fernbleiben: 100% der Seminargebühr

# Immobilientransaktionen und -bewirtschaftung

**25. Juni 2010, Zürich**  
(Nr. 210 022)

Jeweils  
CHF 780.– für Nichtmitglieder  
CHF 680.– für Kammer-Mitglieder

**Nichtmitglied**

### Mitglied der Treuhand-Kammer

- Einzelmitglied (nat. Person)  
 Mitarbeiter bei angeschlossenem Unternehmen  
 Junior-/Passivmitglied

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail für Anmeldebestätigung

#### Geschäftsadresse

\_\_\_\_\_  
Firmenname

\_\_\_\_\_  
Firmenzusatz

\_\_\_\_\_  
Strasse

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Tel G. direkt

\_\_\_\_\_  
E-Mail G.

#### Privatadresse

\_\_\_\_\_  
Strasse

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon P.

- Rechnung an P-Adresse  
 Rechnung an G-Adresse  
 Korrespondenz an P-Adresse  
 Korrespondenz an G-Adresse

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die AGB der Educaris AG zur Kenntnis genommen habe und akzeptiere.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Ihre Anmeldung bitte an:  
Educaris AG, Jungholzstrasse 43, Postfach, 8050 Zürich oder Telefax 044 305 38 61

Ich möchte die neuen Ausschreibungen jeweils per E-Mail erhalten.